



LETTRE OUVERTE AUX OSTERACIENS

Pourquoi une lettre ouverte ? Tout simplement, parce que je vais recevoir les éternelles attaques durant les élections municipales.

Dans toutes nouvelles équipes, il y a des femmes et des hommes qui viennent s'investir et qui ne sont en rien concernés par ces déballages, le plus souvent mensongers ou excessifs. Je suis le Maire d'Oissery jusqu'à l'installation du nouveau conseil municipal, je me dois d'être responsable jusqu'à ce moment et non de le reporter sur une équipe entière.

Comme tous les six ans, le temps du renouvellement des élus est arrivé. Nous vous avons présenté sur les feuillets précédents les projets importants du prochain mandat. Pour le reste, vous pouvez lire les feuillets jaunes que vous recevez dans vos boîtes à lettres. 90% de ce qui est proposé existent déjà, alors évitons de gâcher du papier....

Comme d'habitude ces projets se réaliseront du moment que les subventions seront au rendez-vous. Il ne s'agira pas de continuer ce qui a été démarré il y a 13 ans. Le monde évolue, Oissery aussi.

Plus d'un million d'Euros de travaux ont été réalisés pour l'enfouissement des réseaux (sans augmenter les impôts locaux !!). Cet énorme travail effectué, nous allons pouvoir continuer la mise en place du plan pour le Handicap.

Pourquoi ce projet est primordial ? Parce qu'à ce jour la majorité des Ostéraciens ne connaissent pas la vie sur un fauteuil roulant ou avec une canne blanche. Si toutes les personnes ayant un handicap peuvent se déplacer facilement sur l'ensemble de la commune, nous pourrions le faire également et surtout nous pourrions accueillir dignement tous ceux qui veulent y vivre et y rester.

Voilà l'enjeu et le gros travail à réaliser pour tout ce que j'ai pu rêver pour Oissery durant ces 19 années de Conseiller Municipal dont 13 en tant que Maire. Ce mandat que je vous propose est le dernier pour ma part. De nombreux Conseillers Municipaux en place sont prêts et les nouveaux qui arriveront, avec votre acquiescement, ont été choisis non pas pour leurs idées politiques, mais sur ce qu'ils pourraient écrire sur le grand livre d'Oissery. Il me restera 6 ans pour proposer ces travaux et transmettre le savoir acquis afin de préparer toutes ces personnes intéressées et intéressantes pour l'avenir d'Oissery.

La loi a été modifiée concernant les élections municipales. Nous allons devoir voter comme les villes de plus de 3500 habitants auparavant. Ne vous y trompez pas, ce n'est pas un cadeau. C'est juste pour préparer la fin de nos collectivités que nous connaissons à ce jour. Pour ces prochaines élections, il nous a été demandé de présenter 19 personnes avec la parité Femmes/Hommes. Là... Ça devient plus difficile à réunir sur une même liste des personnes de tous horizons. Notre liste d'opposition est devenue la liste des 7 Familles. Pour les nouveaux qui ne connaissent pas, vous avez: (3 couples ; 2 pères/filles ; 1 Mère/Fille et 1 mère/Fils). C'est légal mais ...

Comment est-il possible de soumettre à vos suffrages, une personne ayant été reçu en mairie par moi-même pour non-respect des règles environnementales, après avoir déversé les huiles de vidange de son véhicule dans le réseau d'eau pluvial de sa résidence ? Comment être crédible ?

..... La récréation est terminée

En 2008, dernières élections municipales, l'instigateur de cette liste écrivait :

« Afin de préserver l'âme du village, nous ne laisserons pas les promoteurs, construire des complexes immobiliers (voir plan du 24 février 2003 à la société Loticis notifiant phase par phase la créations jumelés et d'appartements, soit de plus de 80 logements hors réalisation par la société Bouwfonds-Marignan de 50 appartements) en échange de quelques aménagements en tout lieu, en particulier inondable à la moindre bruine et qui serait un gouffre financier en entretien, ou de toute autre négociation menée sans concertation adaptée aux conséquences du projet..... »

Dans le même papier, celui-ci informait la population que nous étions 2205 habitants...

Nous sommes en 2014, où sont les 130 logements, où sont les 2205 habitants ? Les 130 logements n'ont jamais vu le jour. Les terrains inondables sont justes en face du terrain où vos enfants jouent tous les jours. Le terrain de Football, le city stade, les terrains de tennis, etc....

Avec cette équipe tout cela, n'aurait jamais été réalisé. C'étaient des terrains inondables et à ce jour , en cherchant bien ce seraient les sociétés qui paieraient la municipalité pour permettre les mêmes réalisations sur ce terrain...Sauf que cela a été prévu en amont. La municipalité a signé un contrat avec la Région d'Ile de France pour la création d'un Parc régional.

Le premier parc créé en centre bourg dans le nord de la Seine et Marne. Et dans ce cas, qui paie les travaux ??? La région d'Ile de France, pas la commune. Nous avons une chance extraordinaire d'avoir en notre centre de commune une bande d'espace vert qui traverse tout Oissery. Mais pour cette équipe, c'est une bande de terrain inondable qui va coûter une fortune.....

Alors en ce début d'année, ils ont recommencé. Le premier tract fait état de constructions à venir. Effectivement, je l'ai lu comme tout le monde et on a de quoi avoir peur. Cela me rappelle un peu ces papiers qui ne sont là que pour faire peur sans

jamais accuser personne mais en prêchant la bonne parole. Sérieusement, Comme en 2008 et en 2014, une société ou un promoteur qui souhaite construire un bâtiment, quel qu'il soit, se réfère au POS (Plan d'Occupation des Sols) et dépose un permis de lotir ou de construire. Si l'on prend par exemple les appartements en vente actuellement, le promoteur a besoin de 15 réservations pour démarrer la construction. A ce jour, il y en a 3... Si en Juin 2014, il n'a pas comblé les 12 restants, le projet sera annulé. Voilà pourquoi et comment les 130 logements prévus par la liste d'opposition n'ont jamais vu le jour.

En 2006, nous étions 2205 habitants. Au 1^{er} Janvier 2014, source de l'INSEE, nous étions 2142 habitants. En Janvier et février 2014, le résultat donné par le responsable de l'INSEE, suite au recensement, fait état de 2104 habitants..... 100 habitants de moins malgré toutes les constructions, le surcroît d'habitants et les structures non adaptées prédites par la liste opposée. Mais comment est-il possible de se tromper à ce point ?

Tout cela s'explique. Le Turn-over....

Aujourd'hui notre commune possède des zones pavillonnaires trentenaires comme Le Gros Merisier, Les Jardins d'Oissery à proximité du collège, Quincampoix. Les enfants de ces familles ayant grandi ont pour la plupart quittés le nid. De 4 ou 5 personnes par habitation, la majorité est dorénavant composée de 2 personnes.

Donc, la population diminue...

Dans 10 ans, ces mêmes propriétaires seront plus âgés et souhaiteront quitter leur maison. De nouveaux Ostéraciens créeront l'effet inverse de 2 personnes nous repasserons à 4 ou 5 par habitation. C'est le Turn-over.

L'augmentation des uns par rapport à la diminution des autres, nous aurons pratiquement le même nombre d'habitants au fil du temps.

Au **groupe scolaire**, nous avons le même nombre de classes qu'avant l'arrivée des habitants des résidences Hildevert et Jean Moulin (soit 143 maisons). En 2002, nous avons 30 naissances, en 2013 : 15. Le projet d'amener les commerces, le pôle médical, 19 logements sociaux réservés aux personnes âgées qui souhaiteraient rester sur leur commune et 19 autres pour nos enfants devenus adultes, désirant rester sur la terre qui les ont vus naître et où ils ont leurs amis n'aura aucune incidence sur nos structures déjà en place.

Les commerces et le cabinet médical faciliteront la vie de l'ensemble de la population.

Le voilà, le projet rêvé depuis 19 ans et qui va voir le jour grâce à vous et à tous les Conseillers Municipaux en place depuis 13 ans, 6 ans pour d'autres et accueilli favorablement par les nouveaux.

VIVRE ENSEMBLE A OISSERY

Prend tout son sens

Jean-Louis CHAUVET
Maire sortant
le 01 Mars 2014

.....A suivre.....